

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 666/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS, 357/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CTHADS và 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 134/TB-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23446-23/CT-TĐG ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 281/TB-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 293/TB-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 192/2023/HDDVĐG-THA ký ngày 14 tháng 9 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 11) ký ngày 16 tháng 7 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 04/QĐ-THADS ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 434/QC-TP ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ công văn số 1021/25/TP-CV ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong v/v kế hoạch tổ chức đấu giá;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 13) số 434/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà **Lê Thị Lan**, sinh năm 1972, và ông **Nguyễn Tấn Hùng**, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: số 289A, ấp 3, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (*Nay là khu phố 3, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh*) như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (*Nay là khu phố Xuân Hòa 1, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh*) có tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1.313,1 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 1.369 m²), cụ thể:

- Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ số 07), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1.213,1 m², trong đó diện tích cắt ranh đường Võ Duy Tạo từ 0 – 50 m là 99,3 m², còn lại là 1.113,8 m² (diện tích giảm 55,9 m² so với diện tích theo giấy chứng nhận 1.269 m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ngoài sổ cấp GCN 04002 QSDĐ/0109-LA do UBND thị xã Tân An cấp ngày 08/5/2022 cho hộ bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 01 khu mộ 49,5 m² gồm 06 cái cột, 01 cái mộ và một phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị;

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ số 07), loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 100 m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 100 m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO718818 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 06/11/2013 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có một phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng, một số cây trồng không có giá trị.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 102-2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 09/01/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân An duyệt ngày 12/01/2023)

***Ghi chú:** Đối với các công trình xây dựng là mồ mã trên đất, người trúng đấu giá tự thỏa thuận với người phải thi hành án (về việc có được di dời mồ mã hay không, các chi phí liên quan xây mộ, bốc cốt,...)

*** Nguồn gốc tài sản:** tài sản của ông Nguyễn Tấn Hùng và bà Lê Thị Lan

do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh).

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025;
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025;
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025;

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 618.064.937 đồng (Sáu trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
- Tiền đặt trước (20%): 123.612.987 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm mười hai nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng);
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,.....nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 3 và khoản 5 của thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 434/QC-TP ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong ban hành.



*** Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **29/8/2025** (vào lúc **15 giờ 30 phút**);
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại số: 0272. 3 581 359, fax: 0272.3 581337.

Email: daugiatienphong@gmail.com.

Website: daugiatienphong.com

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hậu (niêm yết);
- UBND phường Tân An (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Xuân Lam